



TAMPERE

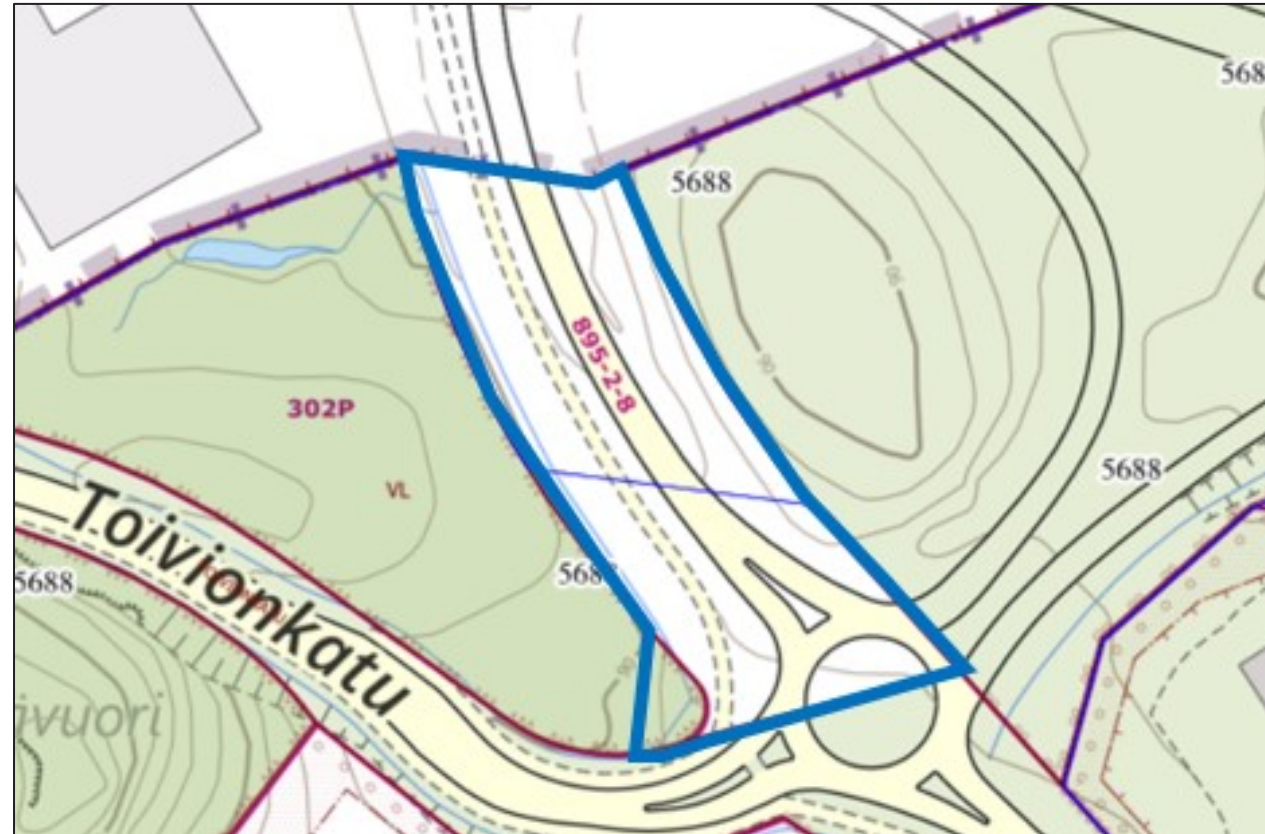
15.1.2024

ASEMAKAAVAN NIMI, Asemakaava nro 8969

Diaarinumero: TRE:3574/10.02.01/2023

PALAUTE- JA VASTINERAPORTTI

**OAS- ja valmisteluvaiheesta
nähtävilläoloaikana 30.11. – 21.12.2023
saadut kommentit ja lausunnot
(yhteensä 5 kpl)**



TIIVISTELMÄ PALAUTTEESTA	VASTINE	TOIMENPITEET
<p>Pirkanmaan Elinkeino-, liikenne ja ympäristökeskuksella ei ole tarvetta antaa kaavan valmisteluaineistosta varsinaista lausuntoa.</p> <p>Kommenttinaan ELY-keskus esittää seuraavaa:</p> <p>Asemakaavan ja kaavamuutoksen tarve johtuu Pirkkalan puolella maantien 3022, Naistenmatkantien muuttumisesta valtion omistamasta maantiestä kunnan omistamaksi kaduksi. Tampereen puolella on siten tarve kaavoittaa noin 130 m pitkä maantieosuus kaduksi, jotta Naistenmatkantiestä muodostuu hallinnollisesti yhtenäinen katujakso.</p> <p>Asemakaavan hyväksymisen / lainvoimaisuuden jälkeen Tampereen kaupungin tulee tehdä kaava-alueen tiejaksolle maankäyttö- ja rakennuslain 86a § mukainen kadunpito päätös, jolla tie siirtyy kaikkine rakenteineen ja laitteineen kaupungin hallintaan.</p> <p>Tiejakson maa-alueen nk. tiekiinteistön 837-895-2-8 omistajuuden siirto valtiolta kaupungille edellyttää kaupungin tekemää kiinteistötoimitusta. Alue siirtyy korvauksetta kaupungin omistukseen.</p> <p>Pirkanmaan ELY-keskus toivoo asemakaavaprosessin pikaista käsittelyä, jotta tiejakso muuttuisi em. menettelyllä</p>	<p>Kommentissa esitetyt asiat on käyty tarkoin läpi kaavan aloituskokouksessa.</p> <p>Asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma on laadittu ELY:n ja kaupungin eri yksiköiden ohjauksessa.</p> <p>Asemakaava on käynnistetty ELY-keskuksen ja Tampereen kaupungin yhteisestä aloitteesta ja hanke etenee kiireellisenä yhdyskuntalautakunnan ja hallituksen käsittelyistä kaupunginvaltuustoon päätettäväksi.</p>	

TIIVISTELMÄ PALAUTTEESTA	VASTINE	TOIMENPITEET
Tampereen kaupungin hallintaan viimeistään 1.4.2024. Maantiepohjan omistajuuden siirto / kiinteistötoimitus voi tapahtua tätä myöhemminkin.		
<p>Ympäristönsuojelu kommentoi asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa seuraavasti: Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa tulisi tavoitteiksi asettaa poisjohdettavien hulevesien laadullinen parantaminen luonnonmukaisin menetelmin. Jatkosuunnittelussa asia tulee huomioida myös kaavamääräyksiin kuten myös alueen läpi kulkevan virkistysyhteyden huomioiminen. Alueen olemassa olevaa vehreyttä voisi tukea myös kaavamääräyksiin esim. istutettava/ puustoisena pidettävä alueen osa. Nyt luonnoksessa ei esitetä näitä tukevia määräyksiä.</p>	<p>Kommentissa mainitut asiat nostettiin esiin kaavan aloituskokouksessa. Kaavan kiireellisyyden vuoksi luonnosvaiheessa sovittiin, että tutkitaan kaavan edetessä tarkemmin ratkaisuja, jotka kommentissa on mainittu ja jotka ovat yleiskaavassakin mainittuja tavoitteita. Kommentissa esitetyt asiat on käyty läpi kaavan ehdotusvaiheessa ja etsitty ratkaisua yhdessä kaupungin eri yksiköiden kesken.</p>	<p>Asemakaavan tavoitteita on täydennetty kommentin mukaisesti Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan, joka on päivitetty. Asemakaavakarttaan on lisätty tavoitteiden mukaiset tarpeelliset määräykset. Asemakaavan selostus on tarkistettu.</p>
<p>Pirkanmaan maakuntamuseolla ei ole huomautettavaa hankkeen aineistosta.</p>		
<p>Pirkanmaan liitolla ei ole tarvetta jättää asemakaavasta lausuntoa.</p>		
<p>Kaupungin hulevesiyksikkö mainitsee hulevesien osalta Osallistumis- ja arviointisuunnitelman olevan ok.</p>		

